



Stellen Auto Immobilien Kleinanzeigen Tiere Ferienwohnungen

E-Paper Abo RSS SMS Mobil Newsletter Bildschirmschoner Horoskop Wetter TV Kino Termine Shop Spiele



Zeitungsanzeigen: » lesen » aufgeben

Aktu vom im K

NACHRICHTEN **LOKALES** VIDEOS Web Archiv

Rheinland Köln Bonn Rhein-Erft Rhein-Sieg Bergisches Land Oberberg Euskirchen

LOKALES



— Schriftgröße +

Schloss Venauen

Wohnen wie die Schlossherren

Von Thomas Franke, 06.08.11, 07:00h

Drei Meter hohe Decken, alle mit echtem Stuck, dazu eine Tiefgarage unter dem Schlossvorplatz: Die 23 Wohnungen zwischen 92 und 180 Quadratmeter bekommen hochwertigste Ausstattung. Sie sind im umgebauten Schloss oder im neu errichteten Querriegel



Idylle zwischen Wald und Stadt: Das alte Venauen-Ensemble bekommt einen vorgebauten Reihenhaus-Riegel (links im Bild). (Grafik: Immoconsult)

RÖSRATH / KÖLN - So soll Schloss Venauen, derzeit noch ein heruntergekommener Bau, der als Filmkulisse dient, demnächst aussehen. Mitte Oktober geht es los mit den Arbeiten, die ersten neuen Bewohner werden voraussichtlich Anfang 2013 einziehen.

Bernd Krükel sprudelt nur so vor Ideen. Mitten im Gespräch, als er die Pläne vorstellt, fällt dem Marketing-Experten ein Werbesatz ein: „Nirgendwo wohnt man schöner in Köln als in Rösrath!“ Marketing sei seine Stärke, sagt Krükel, der von Köln aus das Projekt mit seiner Immoconsult GmbH vermarktet.

Aber Rösrath ist doch nicht Köln . . .

Krükel sieht jedoch gerade in der Nähe zu Köln einen besonderen Pluspunkt. Er findet, Rösrath solle sich „vereinnahmen lassen“. Nah an der Großstadt, aber im Grünen, mit intakter Umwelt. Das Rösrather Wasser oder die nahe Wahner Heide werden als „Standortvorteil“ angepriesen im aufwendig gestalteten Katalog, der zudem die nächstgelegenen Golfplätze ausweist - deutliches Zeichen, welche Klientel Zielgruppe ist. Schließlich hat das Wohnen im „Chateaux“ seinen Preis: 3300 bis 3750 Euro für den Quadratmeter haben die künftigen Schlossherren zu zahlen.

Denkmalschutz steht ganz oben auf der Liste des Projektleiters. Viel erfährt der Interessent daher über die Geschichte - von den ersten Erbauern bis zu den Belgiern, die die Gebäude zuletzt nutzten. Wichtig ist Krükel auch das

NEWTICKER

« Wirtschaft Vermisc

15:48 Bauern in NRW Bio-Ware

15:31 Heimschließung

15:21 Zur Ferienmitte Verkehrsbehinderung

EXTRA

Unser Durch Verschl reizvo sich a

nahegelegene Schloss Eulenbroich, das dank öffentlicher Förderung wieder in alter Schönheit glänzt.

Beide Häuser waren nacheinander in der Hand einer Familie, Mitte des 18. Jahrhunderts. „Jetzt hat Eulenbroich vorgezogen, wir ziehen nach.“ Ein „klangvolles Duett“, findet der Vermarkter. Krükel will, dass der gesamte Bereich um die Schlösser als Landschaftspark betrachtet wird. „Rösrath sollte mitmachen, damit das Gelände gepflegt wird.“ Schon haben sich die Venauen-Planer vorgenommen, das nahe Umspannwerk hinter Bäumen verschwinden zu lassen. Die Naturpfade sollen ausgebaut werden, „auch über die Sülz“. Seine Firma werde sich für Schautafeln einsetzen „und die erste spenden“, verspricht Krükel. So einiges im Umfeld der neuen Wohnanlage ist in Krükels Augen noch verbesserungswürdig.

Umfeld ist verbesserungsfähig

Die nahe Rettungswache etwa. Zusammen mit der „Modernen Stadt“, die bei Venauen ebenfalls neue Wohnungen baut, soll eine Ampel mit Induktionsschleife an der Zufahrt initiiert werden, damit ausfahrende Rettungsfahrzeuge „nicht schon auf Höhe der neuen Wohnungen Krach machen“. Auch der vorhandene Bauhof „passt da nicht“, beanstandet Krükel. Und das ehemalige Kino? „Es wäre schön, wenn daraus ein Eventkino werden könnte.“ Aber das müsse sich wirtschaftlich betreiben lassen.

Zur Geschichte eines Schlosses gehört auch ein Wappen. Krükel fand das der Eigentümerfamilie aus dem 18. Jahrhundert. Einen farbigen Großdruck davon will er der Stadt schenken für den Eingangsbereich von Schloss Eulenbroich, das Wappen selbst kommt nach Venauen.

Die Kombination von Geschichte, Nähe zu Köln und hochwertigem Wohnen scheint zu funktionieren: „Acht der Einheiten sind bereits reserviert, respektive verkauft“, erklärt Krükel zum Abschluss.

Gefällt mir

Registrieren, um sehen zu können, was deinen Freunden gefällt.

drucken | versenden | Fehler melden



Das könnte Sie auch interessieren:



Nach Unfall

Felipe Massa außer Lebensgefahr

Nach dem Horror-Unfall in Budapest ist Felipe Massa außer Lebensgefahr. Der Ferrari-Fahrer hat eine... [mehr](#)



ANZEIGEN



CHEVROLET'S PART
WIR FEIERN 100. GEBURTSTAG

Orlando 16.850,-



BILDERGALERIEN



Amurtiger-Paar im Kölner Zoo



Siebte Etappe der BLZ Sommertour



Windeck im DFB-Pokal gegen Hoffenheim

BLZ-AKTION



BLZ-S
Sieber
schwii
Redak
Verbr
von ih

VERANSTALTUNGSSUCHEN

Köln



Risiko-Lebensversicherung

Günstigstes Angebot laut Stiftung Warentest 4/2010. Jetzt absichern! [mehr](#)

ANZEIGE



Rosenduft am Schloss

Rosenduft am Schloss

Ein süßer Duft nach Rosen hängt über dem Hof von Schloss Eulenbroich. Zarter Jazz erklingt dazu und... [mehr](#)



Familienzirkus

Zirkusfamilie wüst beschimpft

Unbekannte beschmierten oder zerstörten in Mechernich, wo der Familienzirkus „Amany“ gastiert, mehr... [mehr](#)



Kreisverkehr

„Stonehenge“ darf bleiben

Der Landesbetrieb Straßen NRW und die Gemeinde Odenthal haben einen Kompromiss im Streit um den... [mehr](#)



Seriöse Partnersuche ab 30

Seriöse Partnersuche für Singles ab 30. Wir verbinden Menschen. Hier und jetzt glücklich werden. [mehr](#)

ANZEIGE

powered by plista

Denkmalvillen in Top-Lage

Villen und Wohnungen in Top-Lage staatlich mit ca.35% subventioniert investition-baudenkmal.de/Villen

Google-Anzeigen



JETZT BESTELLEN!

4 Wochen Rundschau zum Vorzugspreis. Sie sparen mehr als 35%.

ZEIT

Heute
Morgen
Dieses Wochenende

KATEGORIE

Konzerte & Nachtlieder
Kunst & Schauspiel
Gesellschaft & Freizeit

VERANSTALTUNGS-TI



ALLE VERANSTALTUNGEN

RUNDSCHAU-SERVICE



Gesund
Frisch
gefrä
auch
Wir ha
Region

RUNDSCHAU-BIERGAF



Die b
Keiner
Die Ru
schön
Köln,
Berg.

RUNDSCHAU-SERVICE



NEU:
Fußba
Ligen,
Sport:
Ringer
online

RUNDSCHAU-SCHULFI

Finden Sie die passe

Stadt:

und

PLZ:

und / oder Schulform

Gymnasium

Hauptschule

Realschule

Gesamtschule

LOKALSPORT

Bonn
Euskirchen

RUNDSCHAU-FORUM**Diskutieren Sie mit!**

Diskutieren Sie über den 1. FC Köln im FC-Forum der Rundschau, geben Sie uns ihre Wandertipps oder reden Sie im offenen Forum über ihr Anliegen.

RUNDSCHAU AUF FACEBOOK

Could not retrieve id for the specified page. Please verify correct href was passed in.

[Kölnische Rundschau on Facebook](#)

RHEINLAND WETTER

Köln [Düsseldorf](#) [Aachen](#) [Koblenz](#)



heute
18°C



morgen
20°C

[5 Tage Vorschau »](#)

[Temperaturkarte »](#)

[Regenradar »](#)

mehr Wetter

RUNDSCHAU-SERVICE

RSS

Screensaver

Newsletter

Mobilportal

SOCIAL NETWORKS

Facebook

MeinVZ

StudiVZ

WIDGETS

Google

APPS

Fan App

TOP-LINKS (ANZEIGE)

- Kfm. Umschulungen + Seminare in Köln
- Holzspielzeug gesucht, gefunden, geliebt
- Klimaanlagen, Luftentfeuchter
- Suchmaschinenoptimierung Köln
- Bilderrahmen aus Köln
- usb-blog.de
- Merk dir alles – Im Online-Gedächtnis
- Tierschutzzentrum Leverkusen
- Adwords Agentur
- Steuerberater Troisdorf
- Werbeagentur Dreamland
- Klosterfrau Arzneimittel
- TopPoster
- Urlaubskataloge Gratis
- Hörbücher Welt
- Eventbranchenverzeichnis
- Werbeagentur Bonn
- Günstige Handytarife

Hier einen Top Link reservieren

germanwings

Jetzt günstige Flüge ab Köln buchen!

von

nach
Flüge buchen →

EXTRA



Unser Brühl

Durch Umbaumaßnahmen und Verschönerungen soll Brühl noch reizvoller werden. Ein Besuch lohnt sich aber auch jetzt schon.

Unser Brühl

Wirtschaft - Privatbanken

Sparkassen-Magazin

Kölner Karnevals-Gesellschaften

Karneval in Köln

Steuerberater in Köln

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| RheinEnergie - Die neuen Tarife | KVB-Kundenzeitung |
| 25 Jahre Kölner Philharmonie | Kölner Zoo / Elefantentpark |
| Wipper-News aus dem Rathaus | Die Kölner Philharmonie |
| Unser Hürth | Augenklinik am Neumarkt |
| Bestattungen Patt | Klinik am Ring |
| Einrichtungshaus CasaLuna | Einkaufen im DuMont-Carré |
| Rhein-Center Aktuell | Romanische Kirchen |
| | Rätsel- und Spiele-Ecke |

NACHRICHTEN | LOKALES |

[Anzeigen](#) | [Abo](#) | [Werben auf Rundschau-Online.de](#) | [E-Mail an die Redaktion](#) | [Datenschutz](#) | [In](#)

Partnersites: [RP ONLINE](#) | [GENERAL-ANZEIGER ONLINE](#)

Alle Rechte vorbehalten © 2008 KÖLNISCHE RUNDSCHAU

Technische Realisierung & Coding: [MDS](#) | Design & Coding: [DATON webengineering](#)
