



Stellen Auto Immobilien Kleinanzeigen Tiere Ferienwohnungen

E-Paper Abo RSS SMS Mobil Newsletter Bildschirmschoner Horoskop Wetter TV Kino Termine Shop Spiele



Zeitungsanzeigen: » lesen » aufgeben

Aktu vom im K

NACHRICHTEN **LOKALES** VIDEOS  Web  Archiv

Rheinland Köln Bonn Rhein-Erft Rhein-Sieg Bergisches Land Oberberg Euskirchen

LOKALES



— Schriftgröße +

Schloss Venauen

# Wohnen wie die Schlossherren

Von Thomas Franke, 06.08.11, 07:00h

**Drei Meter hohe Decken, alle mit echtem Stuck, dazu eine Tiefgarage unter dem Schlossvorplatz: Die 23 Wohnungen zwischen 92 und 180 Quadratmeter bekommen hochwertigste Ausstattung. Sie sind im umgebauten Schloss oder im neu errichteten Querriegel**



Idylle zwischen Wald und Stadt: Das alte Venauen-Ensemble bekommt einen vorgebauten Reihenhaus-Riegel (links im Bild). (Grafik: Immoconsult)

RÖSRATH / KÖLN - So soll Schloss Venauen, derzeit noch ein heruntergekommener Bau, der als Filmkulisse dient, demnächst aussehen. Mitte Oktober geht es los mit den Arbeiten, die ersten neuen Bewohner werden voraussichtlich Anfang 2013 einziehen.

Bernd Krükel sprudelt nur so vor Ideen. Mitten im Gespräch, als er die Pläne vorstellt, fällt dem Marketing-Experten ein Werbesatz ein: „Nirgendwo wohnt man schöner in Köln als in Rösrath!“ Marketing sei seine Stärke, sagt Krükel, der von Köln aus das Projekt mit seiner Immoconsult GmbH vermarktet.

**Aber Rösrath ist doch nicht Köln . . .**

Krükel sieht jedoch gerade in der Nähe zu Köln einen besonderen Pluspunkt. Er findet, Rösrath solle sich „vereinnahmen lassen“. Nah an der Großstadt, aber im Grünen, mit intakter Umwelt. Das Rösrather Wasser oder die nahe Wahner Heide werden als „Standortvorteil“ angepriesen im aufwendig gestalteten Katalog, der zudem die nächstgelegenen Golfplätze ausweist - deutliches Zeichen, welche Klientel Zielgruppe ist. Schließlich hat das Wohnen im „Chateaux“ seinen Preis: 3300 bis 3750 Euro für den Quadratmeter haben die künftigen Schlossherren zu zahlen.

Denkmalschutz steht ganz oben auf der Liste des Projektleiters. Viel erfährt der Interessent daher über die Geschichte - von den ersten Erbauern bis zu den Belgiern, die die Gebäude zuletzt nutzten. Wichtig ist Krükel auch das

NEWTICKER

« Wirtschaft Vermisc

**15:48** Bauern in NRW Bio-Ware

**15:31** Heimschließung

**15:21** Zur Ferienmitte Verkehrsbehinderung

Neu im S  
Jetzt direkt beste

Unsere aktuellen Beilagen

bitte anklicken >>

EXTRA

Unser Durch Verschl reizvo sich a

nahegelegene Schloss Eulenbroich, das dank öffentlicher Förderung wieder in alter Schönheit glänzt.

Beide Häuser waren nacheinander in der Hand einer Familie, Mitte des 18. Jahrhunderts. „Jetzt hat Eulenbroich vorgezogen, wir ziehen nach.“ Ein „klangvolles Duett“, findet der Vermarkter. Krükel will, dass der gesamte Bereich um die Schlösser als Landschaftspark betrachtet wird. „Rösrath sollte mitmachen, damit das Gelände gepflegt wird.“ Schon haben sich die Venauen-Planer vorgenommen, das nahe Umspannwerk hinter Bäumen verschwinden zu lassen. Die Naturpfade sollen ausgebaut werden, „auch über die Sülz“. Seine Firma werde sich für Schautafeln einsetzen „und die erste spenden“, verspricht Krükel. So einiges im Umfeld der neuen Wohnanlage ist in Krükels Augen noch verbesserungswürdig.

**Umfeld ist verbesserungsfähig**

Die nahe Rettungswache etwa. Zusammen mit der „Modernen Stadt“, die bei Venauen ebenfalls neue Wohnungen baut, soll eine Ampel mit Induktionsschleife an der Zufahrt initiiert werden, damit ausfahrende Rettungsfahrzeuge „nicht schon auf Höhe der neuen Wohnungen Krach machen“. Auch der vorhandene Bauhof „passt da nicht“, beanstandet Krükel. Und das ehemalige Kino? „Es wäre schön, wenn daraus ein Eventkino werden könnte.“ Aber das müsse sich wirtschaftlich betreiben lassen.

Zur Geschichte eines Schlosses gehört auch ein Wappen. Krükel fand das der Eigentümerfamilie aus dem 18. Jahrhundert. Einen farbigen Großdruck davon will er der Stadt schenken für den Eingangsbereich von Schloss Eulenbroich, das Wappen selbst kommt nach Venauen.

Die Kombination von Geschichte, Nähe zu Köln und hochwertigem Wohnen scheint zu funktionieren: „Acht der Einheiten sind bereits reserviert, respektive verkauft“, erklärt Krükel zum Abschluss.

Gefällt mir

Registrieren, um sehen zu können, was deinen Freunden gefällt.

drucken | versenden | Fehler melden



**Das könnte Sie auch interessieren:**



**Nach Unfall**

**Felipe Massa außer Lebensgefahr**

Nach dem Horror-Unfall in Budapest ist Felipe Massa außer Lebensgefahr. Der Ferrari-Fahrer hat eine... [mehr](#)



ANZEIGEN



CHEVROLET'S PART  
WIR FEIERN 100. GEBURTSTAG

Orlando 16.850,-



BILDERGALERIEN



Amurtiger-Paar im Kölner Zoo



Siebte Etappe der BLZ Sommertour



Windeck im DFB-Pokal gegen Hoffenheim

BLZ-AKTION



**BLZ-S**  
Sieber  
schwii  
Redak  
Verbr  
von ih

VERANSTALTUNGSSUCHEN

Köln



**Risiko-Lebensversicherung**

Günstigstes Angebot laut Stiftung Warentest 4/2010. Jetzt absichern! [mehr](#)

ANZEIGE



**Rosenduft am Schloss**

**Rosenduft am Schloss**

Ein süßer Duft nach Rosen hängt über dem Hof von Schloss Eulenbroich. Zarter Jazz erklingt dazu und... [mehr](#)



**Familienzirkus**

**Zirkusfamilie wüst beschimpft**

Unbekannte beschmierten oder zerstörten in Mechernich, wo der Familienzirkus „Amany“ gastiert, mehr... [mehr](#)



**Kreisverkehr**

**„Stonehenge“ darf bleiben**

Der Landesbetrieb Straßen NRW und die Gemeinde Odenthal haben einen Kompromiss im Streit um den... [mehr](#)



**Seriöse Partnersuche ab 30**

Seriöse Partnersuche für Singles ab 30. Wir verbinden Menschen. Hier und jetzt glücklich werden. [mehr](#)

ANZEIGE

powered by plista

**Denkmalvillen in Top-Lage**

Villen und Wohnungen in Top-Lage staatlich mit ca.35% subventioniert [investition-baudenkmal.de/Villen](http://investition-baudenkmal.de/Villen)

Google-Anzeigen



**JETZT BESTELLEN!**

4 Wochen Rundschau zum Vorzugspreis. Sie sparen mehr als 35%.

ZEIT

Heute  
Morgen  
Dieses Wochenende

KATEGORIE

Konzerte & Nachtlieder  
Kunst & Schauspiel  
Gesellschaft & Freizeit

VERANSTALTUNGS-TI



ALLE VERANSTALTUN

RUNDSCHAU-SERVICE



**Gesund**  
Frisch  
gefrä  
auch  
Wir ha  
Region

RUNDSCHAU-BIERGAF



**Die b**  
Keiner  
Die Ru  
schön  
Köln,  
Berg.

RUNDSCHAU-SERVICE



**NEU:**  
Fußba  
Ligen,  
Sport:  
Ringer  
online

RUNDSCHAU-SCHULFI

**Finden Sie die passe**

Stadt: |  
und |  
PLZ: |  
und / oder Schulform |  
Gymnasium |  
Hauptschule |  
Realschule |  
Gesamtschule |

LOKALSPORT

Bonn  
Euskirchen

---

**RUNDSCHAU-FORUM****Diskutieren Sie mit!**

Diskutieren Sie über den 1. FC Köln im FC-Forum der Rundschau, geben Sie uns ihre Wandertipps oder reden Sie im offenen Forum über ihr Anliegen.

---

**RUNDSCHAU AUF FACEBOOK**

Could not retrieve id for the specified page. Please verify correct href was passed in.

---

Kölnische Rundschau on Facebook

**RHEINLAND WETTER****Köln** [Düsseldorf](#) [Aachen](#) [Koblenz](#)

heute  
**18°C**



morgen  
**20°C**

[5 Tage Vorschau »](#)[Temperaturkarte »](#)[Regenradar »](#)**mehr Wetter**

---

**RUNDSCHAU-SERVICE****RSS****Screensaver****Newsletter****Mobilportal**

**SOCIAL NETWORKS**

**Facebook**

**MeinVZ**

**StudiVZ**

**WIDGETS**

**Google**

**APPS**

**Fan App**

TOP-LINKS (ANZEIGE)

- Kfm. Umschulungen + Seminare in Köln
- Holzspielzeug gesucht, gefunden, geliebt
- Klimaanlagen, Luftentfeuchter
- Suchmaschinenoptimierung Köln
- Bilderrahmen aus Köln
- usb-blog.de
- Merk dir alles – Im Online-Gedächtnis
- Tierschutzzentrum Leverkusen
- Adwords Agentur
- Steuerberater Troisdorf
- Werbeagentur Dreamland
- Klosterfrau Arzneimittel
- TopPoster
- Urlaubskataloge Gratis
- Hörbücher Welt
- Eventbranchenverzeichnis
- Werbeagentur Bonn
- Günstige Handytarife
- Hier einen Top Link reservieren**

**germanwings**

**Jetzt günstige Flüge ab Köln buchen!**

von

nach

**Flüge buchen →**

EXTRA



**Unser Brühl**  
 Durch Umbaumaßnahmen und Verschönerungen soll Brühl noch reizvoller werden. Ein Besuch lohnt sich aber auch jetzt schon.

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Unser Brühl               | Kölner Karnevals-Gesellschaften |
| Wirtschaft - Privatbanken | Karneval in Köln                |
| Sparkassen-Magazin        | Steuerberater in Köln           |

---

RheinEnergie - Die neuen Tarife	KVB-Kundenzeitung
25 Jahre Kölner Philharmonie	Kölner Zoo / Elefantentpark
Wipper-News aus dem Rathaus	Die Kölner Philharmonie
Unser Hürth	Augenklinik am Neumarkt
Bestattungen Patt	Klinik am Ring
Einrichtungshaus CasaLuna	Einkaufen im DuMont-Carré
Rhein-Center Aktuell	Romanische Kirchen
	Rätsel- und Spiele-Ecke

---

NACHRICHTEN | LOKALES |

[Anzeigen](#) | [Abo](#) | [Werben auf Rundschau-Online.de](#) | [E-Mail an die Redaktion](#) | [Datenschutz](#) | [In](#)

Partnersites: [RP ONLINE](#) | [GENERAL-ANZEIGER ONLINE](#)

Alle Rechte vorbehalten © 2008 KÖLNISCHE RUNDSCHAU

Technische Realisierung & Coding: [MDS](#) | Design & Coding: [DATON webengineering](#)

---

