

umbauen & renovieren



Wo einst Silobehälter unter
einem fast sieben Meter
hohen Scheundach
standen, relaxt man heute
im Whirlpool des Atriums.

Glas, Stahl und alte Ziegelwände: Dass man in einem
hundertjährigen Bauernhof wie in einem Loft wohnen kann,
beweist dieser Umbau vor den Toren Kölns

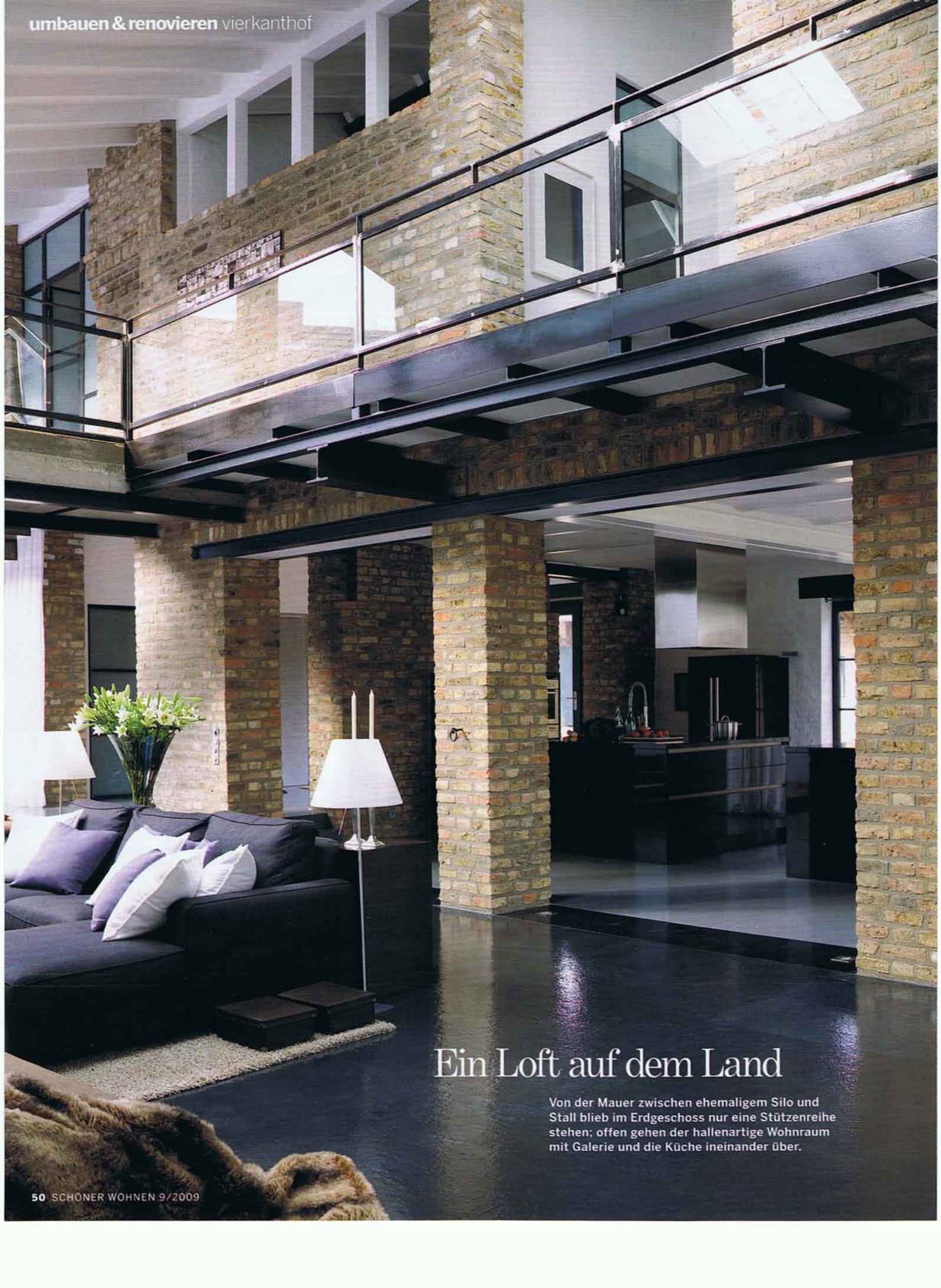
Es war einmal

FOTOS CHRISTIAN SCHAULIN PRODUKTION UND TEXT KRISTINA RADERSCHAD



ein Silo...

Von der Haustür aus fällt der Blick auf eine sogenannte Wasserfalltreppe aus Beton, die zu den Schlaf- und Badezimmern führt. Dahinter liegt das Atrium mit Pool.



Ein Loft auf dem Land

Von der Mauer zwischen ehemaligem Silo und Stall blieb im Erdgeschoss nur eine Stützenreihe stehen; offen gehen der hallenartige Wohnraum mit Galerie und die Küche ineinander über.



1

1 Jede Menge Platz zum Kochen mit Freunden bietet die XXL-Küche, die aus zwei frei stehenden Inseln und einer Technikzeile mit schwarzen Lackfronten besteht. Sie wurde eigens angefertigt.

2 Im geräumigen dachhohen Bad treffen geradlinige Einbauten wie der Waschtisch aus Sichtbeton auf altes Gebälk und braun changierende Feinsteinzeugfliesen.

2





ups & downs

DIE BAUHERREN ERZÄHLEN...

Tobias Wiemann und Bernd René Maesse, Erfstadt

Ein tolles Erlebnis

Zu sehen, wie aus dem entkernten, völlig verstaubten Silo Schritt für Schritt ein Wohnhaus entstand, war für uns frischgebackene Hausbesitzer ein tolles Erlebnis. Immer wieder gab es Aha-Erlebnisse wie das, als die aufwendig von Hand geschälte und gegossene Betontreppe „ausgepackt“ wurde – und in natura sogar noch besser aussah als gedacht.

Der große Knaller

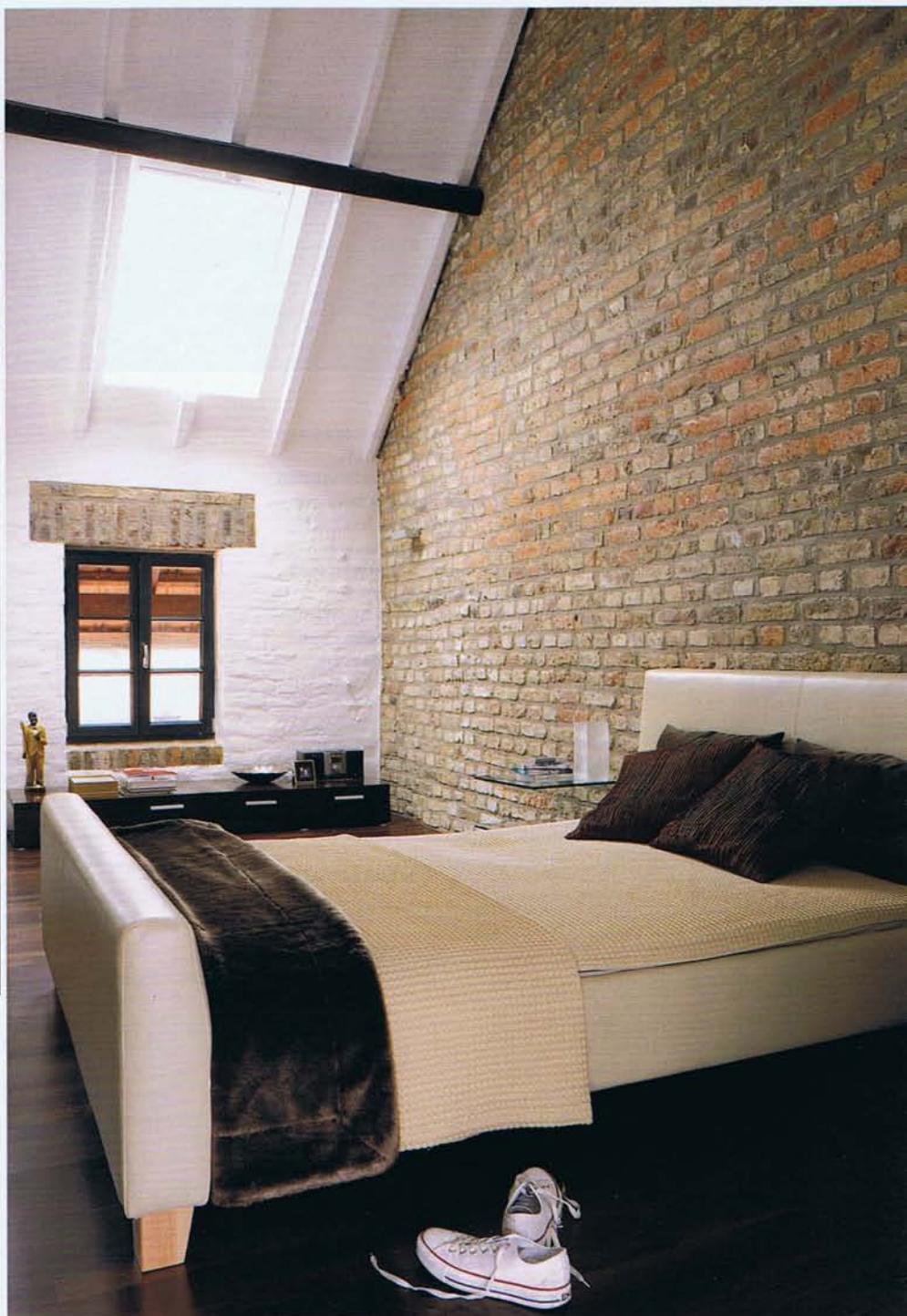
Viel Wohnfläche zu haben ist natürlich immer schön. Aber das erste Weihnachtsfest im neuen Haus war wirklich der Knaller: Ein vier Meter hoher Christbaum schmückte das Wohnzimmer, und an einem sechs Meter langen Esstisch feierte die ganze Familie zusammen.

Die letzten Nerven

Nerven gekostet hat uns ein Wasserschaden kurz vor der Fertigstellung. Trockengeräte wurden aufgestellt, und der geplante Einzugstermin verschob sich. Schließlich stand unser ganzes Hab und Gut im Wohnraum – aber die Dachfenster darüber waren noch nicht eingesetzt!

Die Weite des Raumes

Die alten Ziegelwände wie hier im Schlafzimmer wurden sorgfältig restauriert und partiell mit Kalkputz geschlämmt. Fernsteuerbare Dachfenster sorgen für mehr Tageslicht.





1

1 Das gesamte Mobiliar ist schnörkellos und modern. Die Polsterinsel im Wohnraum nimmt den Grauton des Estrichbodens und des Galeriegeländers auf.

2 Glastüren führen vom Essbereich neben der Küche auf die Terrasse mit Garten. Das Bild an der Stirnwand hat Tobias Wiemann gemalt.

2



Alte Mauern in neuem Licht

Im Obergeschoss reihen sich entlang der Galerie Schlaf-, Bade- und Arbeitszimmer. Das Geländer ist aus Glas und Stahl, auf dem Boden wechseln sich Beton und Holz ab.



Von der Galerie blickt man aufs Sofa hinab, das zusammen mit dem Teppich eine Insel im Wohnraum bildet. Sein Dunkelgrau taucht überall im Haus wieder auf.

d

Dass sie eines Tages auf einem Bauernhof wohnen würden, genauer gesagt in dem umgebauten Futtersilo eines Vierkanthofes, hätten Tobias Wiemann und Bernd René Maesse kaum für möglich gehalten. In der Schmuckbranche und im Hotelmarketing tätig und oft auf Reisen, lebten die beiden in einer Stadtwohnung in bester Kölner Wohnlage, als ihnen das rund 100 Jahre alte Gebäude auf einem nicht mehr landwirtschaftlich genutzten Vierkanthof zum Kauf angeboten wurde. „Die fast sieben Meter hohen Räume des ehemaligen Silos haben uns auf Anhieb begeistert“, erzählt Tobias Wiemann. „Für uns war immer klar: Wenn wir eines Tages ein eigenes Haus kaufen, dann nur eines mit extraviel Platz – egal ob Neubau oder altes Gemäuer.“

Für die Umwandlung der Gebäude in ein modernes, offen gestaltetes Domizil mit rund 300 Quadratmetern Wohnfläche waren erstaunlich wenige bauliche Eingriffe nötig. „Die alten Ziegelmauern befanden sich in einem soliden Zustand und blieben weitestgehend intakt“, so der Architekt Stephan Otto, für den die Hofrestaurierung in Erftstadt bereits die sechste →

Solide Geldanlage
zu günstigen Konditionen
mit sicherem Wert-
erhalt bei niedrigsten
Energiekosten:
Wann investieren Sie in ein
SchwörerHaus?



**SCHÖNER
WOHNEN.DE**

Tipps rund um den
Hausbau jetzt auch unter
[www.schoener-wohnen.de/
fertighaeuser](http://www.schoener-wohnen.de/fertighaeuser)

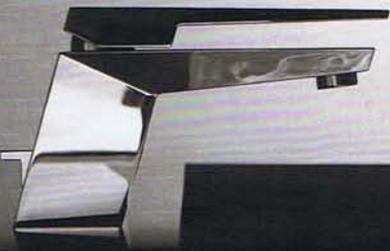


**Schwörer
Haus®**

MEHR ALS 32.000 ZUFRIEDENE KUNDEN

SchwörerHaus KG
Hans-Schwörer-Str. 8
72531 Hohenstein
Tel. 07387/16-0
Fax 07387/16-238
info@schwoerer.de

www.schwoerer.de



SUPERNOVA Ausgewählte Händler

PLZ 0

01900 Bretnig, MAINMETALL,
Tel. +49 (0) 35955-810

PLZ 1

10623 Berlin, ROBERT RICHTER & SÖHNE,
Tel. +49 (0) 30-31808844 /
10789 Berlin, ATALA GMBH & CO.,
Tel. +49 (0) 30-212850

PLZ 2

25469 Halstenbek, ELLERBROCK BAD & KÜCHE,
Tel. +49 (0) 4101-516735

PLZ 3

30952 Ronnenberg, HOLTZMANN & SOHN,
Tel. +49 (0) 511-43810 /
32052 Herford, KOCH + THÜNER,
Tel. +49 (0) 5221-98240 /
33098 Paderborn, WEGENER,
Tel. +49 (0) 5251-1710 /
34117 Kassel, WALTER LINSS,
Tel. +49 (0) 561-7843442

PLZ 4

42857 Remscheid, FERDO CRNODOLSKY,
Tel. +49 (0) 2191-6969636 /
44139 Dortmund, INHOUSE DORTMUND,
Tel. +49 (0) 231-91295360 /
45892 Gelsenkirchen, WOLTER,
Tel. +49 (0) 209-7010713 /
48155 Münster, MOSECKER,
Tel. +49 (0) 251-97860 /
48683 Ahaus, KURT PIETSCH,
Tel. +49 (0) 2561-770

PLZ 5

50935 Köln, ULTRAMARIN,
Tel. +49 (0) 221-9908662 /
58706 Menden, BADSTUDIO BRINKSCHULTE,
Tel. +49 (0) 2373-67065 /
58840 Plettenberg, UECKERMANN & LIPPS,
Tel. +49 (0) 2391-5761

PLZ 6

63868 Großwallstadt, MAINMETALL,
Tel. +49 (0) 6022-66140 /
63927 Bürgstadt, MAINMETALL,
Tel. +49 (0) 9371-5090 /
65558 Heistenbach, WOLFGANG JOHN,
Tel. +49 (0) 6432-98020 /
68229 Mannheim, PFEIFFER & MAY,
Tel. +49 (0) 621-48350

PLZ 7

78647 Trossingen, PFEIFFER & MAY,
Tel. +49 (0) 7425-3310
79588 Efringen-Kirchen, STÄCHELIN NATUR- UND
KUNSTSTEINWERK, Tel. +49 (0) 7628-2872

PLZ 8

83026 Rosenheim, SANITÄR-HEINZE,
Tel. +49 (0) 8031-409010 /
84489 Burghausen, JAINDL,
Tel. +49 (0) 8677-918895 /
84489 Burghausen, REISINGER,
Tel. +49 (0) 8677-967127 /
85356 Freising, SANITÄR-HEINZE,
Tel. +49 (0) 8161-98490 /
85540 Haar, LUPSE & LUPSE,
Tel. +49 (0) 89-45670931

PLZ 9

91080 Uttenreuth, WOLFGANG HABERZETTL,
Tel. +49 (0) 9131-53570 /
92224 Amberg, EISEN SCHMIDT,
Tel. +49 (0) 9621-8980 /
97424 Schweinfurt, SANITÄR-HEINZE,
Tel. +49 (0) 9721-77450

www.dornbracht.com/showroom

→ ihrer Art war. „Im Erdgeschoss wurden lediglich Durchbrüche zwischen dem ehemaligen Silo und dem angrenzenden Stallgebäude geschaffen, sodass heute Wohnraum mit Galerie sowie Koch- und Essbereich offen ineinander übergehen.“ Dank der Versetzung der Wohnraumrückwand wurden gut 30 Quadratmeter Fläche gewonnen. Das Dach ließ der Architekt an dieser Seite entsprechend verlängern; mit einem

Urlaub zu Hause

fünf mal sechs Meter breiten Dachausschnitt gegenüber dem Eingangsbereich schuf er dagegen ein luftiges Atrium.

„Schon vor dem Kauf gab es die Idee zu diesem privaten Innenhof, der an zwei Seiten vollflächig verglast ist“, erinnert sich Tobias Wiemann. „Uns war gleich klar: Das ist der optimale Platz für einen Whirlpool!“ Mit dem Jacuzzi hat sich das Atrium als ganzjährig nutzbares Spa etabliert. Tobias Wiemann und Bernd René Maesse genießen ihr neues Domizil auf dem Land als Ruhepol. Dennoch ist ihnen die Nähe zur Stadt – örtlich wie auch gestalterisch – wichtig. Statt holzbetontem Landhaus-Charme wohnt den Räumen mit ihren in verschiedenen Grautönen lackierten Estrichböden, Einbauten aus Sichtbeton sowie Fensterrahmen und Geländern aus rohem Stahl eher die Atmosphäre eines Lofts inne. „Der Kontrast zwischen den rund 100 Jahre alten Gemäuern und einem geradlinigen, coolen Interieur macht für uns den Reiz des Hauses aus“, so die Bauherren, die eine schwarze, hochglänzend lackierte Kücheninsel ins Zentrum des offenen Erdgeschosses stellten. Hier verbringen sie häufig Abende mit ihren Freunden aus der Stadt, die anschließend ihr eigenes Reich im Gästetrakt unterm Dach beziehen können – für einen Kurzurlaub auf dem Land. ●

SOFA TISETTANTA. SIDEBOARDS, COUCHTISCHE, BETT YELLOW. ESSTISCH, STÜHLE LAMBERT. KÜCHE SONDERANFERTIGUNG. SIDEBOARD (SCHLAFZIMMER) BOCONCEPT. SANITÄROBJEKTE DURAVIT. ARMATUREN STEINBERG. WHIRLPOOL MODULAN. DACHFENSTER VELUX

Adressen am Heftende



Der nicht mehr landwirtschaftlich genutzte Vierkanthof in Ertfstadt, bei dem vier Gebäude eine Freifläche in der Mitte umschließen, steht nicht unter Denkmalschutz. So ließ sich beispielsweise die Außenwand des Silos problemlos um zwei Meter Richtung Garten versetzen, um der neuen Nutzung als rund 300 Quadratmeter großem Wohnhaus gerecht zu werden. Auch die Innenhoffläche und die Außenanlagen wurden komplett neu gestaltet.